

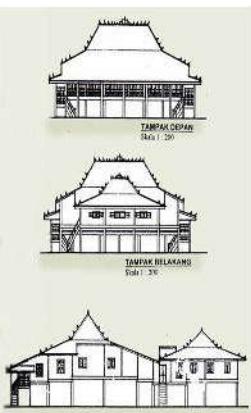
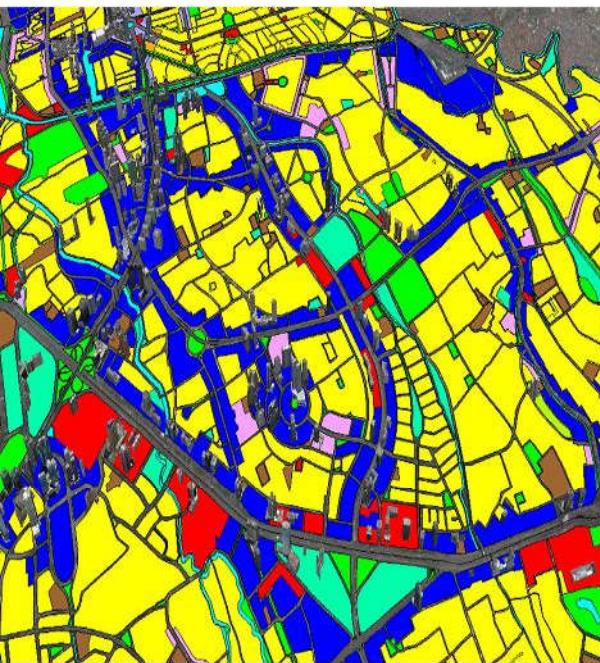
cv. yonatek

PLANNING

DESIGN

CONSTRUCTION

TIKET ONLINE



Perum. Joyo Grand Blok K-134, Malang 65144 Telp. (0341) 571568





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

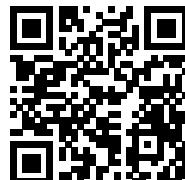
**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0220001230227**

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV YONATEK
Alamat Kantor/Korespondensi	:	PERUM JOYO GRAND BLOK K 134, Kel. Merjosari, Kec. Lowokwaru, Kota Malang, Prov. Jawa Timur
NPWP	:	91.928.039.6-652.000
Nomor Telepon	:	0341571568
Nomor Fax	:	-
Email	:	yonatekindo@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	:	PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
 2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
 3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
 4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Diterbitkan tanggal : 2 Februari 2020 Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

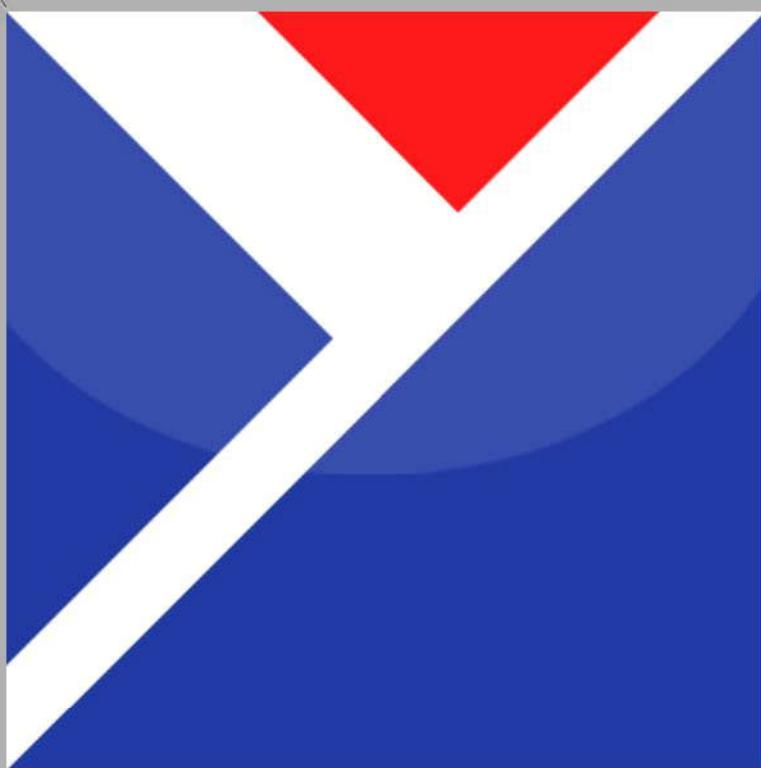


PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
0220001230227

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	41011	KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL
2	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
3	71101	AKTIVITAS ARSITEKTUR
4	71102	AKTIVITAS KEINSINYURAN DAN KONSULTASI TEKNIS YBDI
5	79112	AKTIVITAS AGEN PERJALANAN BUKAN WISATA

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini



COMPANY PROFILE

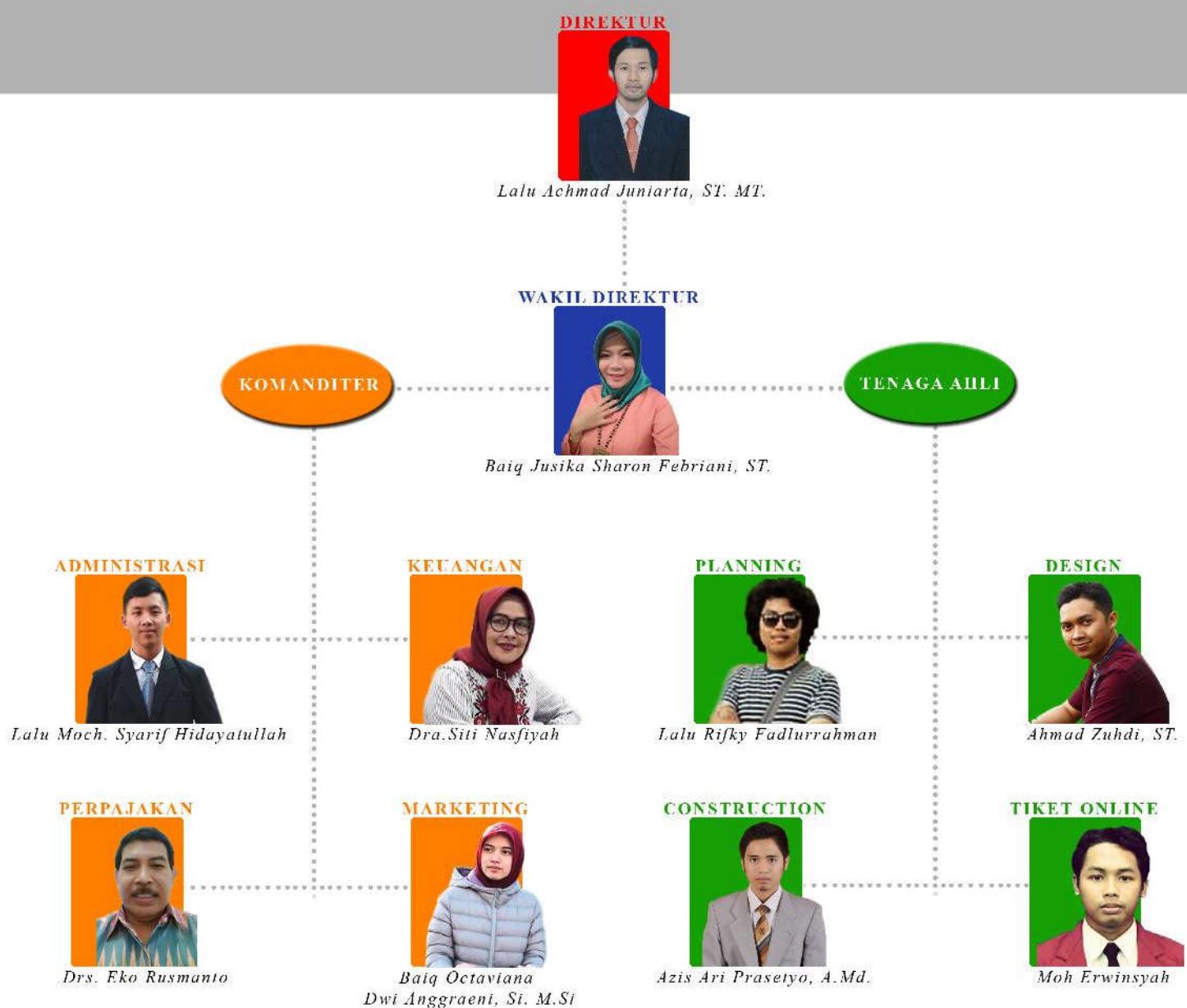
KONTEN

04	BAB 1 ORGANISASI PERUSAHAAN
04	1.1 Susunan Organisasi
05	BAB 2 DATA PERSONALIA PERUSAHAAN
07	BAB 3 LINGKUP PELAYANAN PERUSAHAAN
07	3.1 Planning
07	3.2 Design
07	3.3 Construction
07	3.4 Tiket Online
08	BAB 4 PLANNING
09	BAB 5 DESIGN
10	BAB 6 CONSTRUCTION
11	BAB 7 TIKET ONLINE

ORGANISASI PERUSAHAAN

YONATEK merupakan Perseroan Komanditer dengan susunan pengurus berupa direktur, wakil direktur, komanditer dan tenaga ahli yang berpengalaman dibidangnya. Tenaga Komenditer dibagi menjadi 4 bagian yaitu bidang Administrasi, bidang Keuangan, bidang Perpajakan, dan bidang Marketing; sementara Tenaga Ahli juga dibagi menjadi 4 bagian yaitu tenaga ahli dibidang Planning, Desain, tenaga ahli dibidang Estimator dan tenaga ahli di bidang Informasi Teknologi dan Website.

SUSUNAN ORGANISASI



DATA PERSONALIA PERUSAHAAN



LALU ACIMAD JUNIARTA
DIREKTUR

Kelahiran Jember tahun 1989,
lulusan S1 Teknik Arsitektur dan
S2 Manajemen Konstruksi
No. KTP 3522154902920003



BAIQ JUSIKA SHARON
WAKIL DIREKTUR

Kelahiran Mataram tahun 1989,
lulusan S1 Teknik Sipil
No. KTP 3522142307950002

KOMANDITER



**LALU MOCH. SYARIF
HIDAYATULLAH**
ADMINISTRASI

Yogyakarta, 9 Desember 1999
Lulusan SMK Nasional Malang



DRS. EKO RUSMANTO
PERPAJAKAN

Malang, 2 Agustus 1961
Sarjana Akuntansi



DRA. SITI NASFIYAH
KEUANGAN

Jember, 5 Maret 1964
Lulusan



**BAIQ OCTAVIANA DWI
ANGGRAENI, SI. M.SI.**
MARKETING

Malang, 10 October 1991
Lulusan Univ. Brawijaya Kimia MIPA S2

TENAGA AHLI



AHMAD ZUHDI, ST.
DESIGN

Lulusan ITN Malang Arsitektur S1



LALU RIFKY FADLURRAHMAN
PLANNING



AZIS ARI PRASETYO, A.MD.
CONSTRUCTION

Surabaya, 7 Mei 1989
Ahli Estimator D3 Sipil

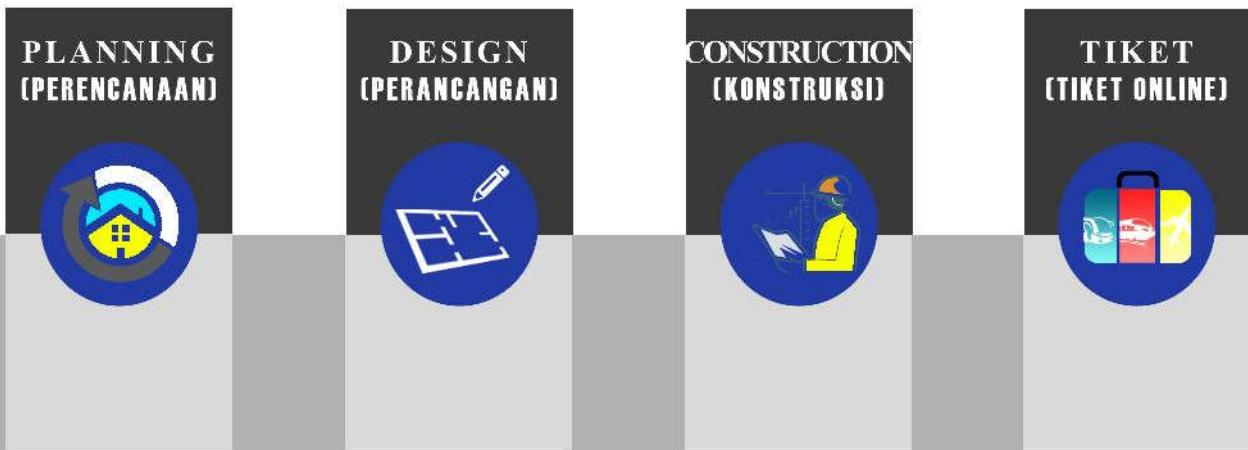


MOCH. ERWINSYAH
TIKET ONLINE

Jember, 29 Agustus 1987
Ahli IT

LINGKUP PELAYANAN PERUSAHAAN

 **YONATEK** termasuk dalam Kualifikasi Gred. 2. Perusahaan ini melayani kegiatan usaha jasa Planning, Design, Construction, and Tiket Online. Berikut uraian lingkup pelayanan perusahaan



3.1 PLANNING

- A Studi Kelayakan dalam perencanaan
- B Perencanaan wilayah untuk kajian-kajian khusus, seperti perencanaan lingkungan, perencanaan permukiman atau perumahan, dan perencanaan transportasi
- C Perencanaan wilayah untuk proyek-proyek (site planning), seperti perencanaan lokasi pasar, lokasi pendidikan, lokasi proyek real estate, dan perencanaan lokasi proyek pertanian.

3.3 CONSTRUCTION

- A Pengawas lapangan
- B Manajemen Konstruksi
- C Estimator/menghitung struktur dan konstruksi serta menghitung RAB.



3.2 DESIGN

- A Desain arsitektur rumah tinggal
- B Desain arsitektur real estate
- C Desain arsitektur gedung-gedung, seperti bangunan kantor, sekolah, pondok pesantren, asrama, perpustakaan, kampus, museum, shopping center/mall, rental office, apartemen, rusunawa, rumah flat, dll baik untuk satu lantai ataupun high rise building
- D Termasuk juga Gambar Kerja, seperti Work As Built and Shop Drawing
- E Renovasi gedung.

3.4 TIKET ONLINE

- A Jasa pembelian tiket, seperti tiket pesawat, kereta api dan kapal laut;
- B Jasa desain Website.



PLANNING

Perencanaan (Planning) adalah penetapan langkah-langkah yang digunakan untuk mencapai tujuan tertentu. Melalui perencanaan ini diharapkan dalam mencapai tujuan tersebut tidak mengalami masalah dan apabila terjadi masalah, sudah diantisipasi pemecahannya. Oleh karena itu, perencanaan merupakan bagian dari pengambilan suatu keputusan.

Perencanaan wilayah adalah penetapan langkah-langkah yang digunakan untuk wilayah tertentu sesuai dengan tujuan yang telah ditetapkan. Langkah-langkah tersebut antara lain mengetahui menetapkan tujuan, meramalkan suatu yang akan terjadi di masa yang akan datang, memperkirakan berbagai masalah yang muncul, dan menetapkan lokasi atau wilayah yangdijadikan tempat untuk melaksanakan kegiatan yang telah ditetapkan.

Perencanaan wilayah adalah perencanaan penggunaan ruang wilayah dan perencanaan aktivitas pada ruang wilayah.

Perencanaan ruang wilayah biasanya dituangkan dalam perencanaan tata ruang wilayah, sedangkan perencanaan aktivitas biasanya dituangkan dalam rencana pembangunan wailayah.

Menurut Arsyad (1999) terdapat empat hal yang terdapat dalam perencanaan yaitu sebagai berikut:

1. Merencanakan berarti memilih;
2. Perencanaan merupakan alat pengalokasian sumber daya;
3. Perencanaan merupakan alat untuk mencapai tujuan, dan
4. Perencanaan berorientasi ke masa depan.

BIDANG YANG DITANGANI:

1. Perencanaan wilayah unuk kajian-kajian khusus, seperti perencanaan lingkungan, perencanaan permukiman atau perumahan, dan perencanaan tranportasi.
2. Perencanaan wilayah untuk proyek-proyek (site planning), seperti perencanaan lokasi proyek pasar, perencanaan lokasi proyek pendidikan, perencanaan lokasi proyek real estate, dan perencanaan lokasi proyek pertanian.

DESIGN

Perancangan (Desain) adalah suatu perancangan yang dilakukan sebelum pembuatan suatu objek. Pendapat lain mengatakan bahwa desain adalah perancangan suatu objek yang bertujuan agar objek yang dioptimalkan memiliki fungsi, memiliki nilai keindahan, dan berguna bagi manusia.

Desain adalah suatu pola rancangan yang mencaji dasar pembuatan suatu benda seperti bangunan, jalan, jembatan dan lain-lain. Menurut J.B.Reswich (1965) pengertian desain adalah aktivitas kreatif yang didalamnya terkandung penciptaan sesuatu yang baru dan bermanfaat yang sebelumnya tidak ada.

Menurut kamus Oxford Dictionaries, desain adalah sebuah rencana atau gambar yang dibuat untuk menunjukkan tampilan dan fungsi atau cara kerja suatu bangunan atau benda lain sebelum dibuat.

Desain adalah seni terapan, arsitektur, dan berbagai pencapaian kreatif lainnya yang melibatkan susunan garis, bentuk, ukuran, warna, dan value sebuah benda berdasarkan prinsip-prinsip tertentu. Adapun beberapa fungsi desain adalah sebagai berikut:

1. Sebagai alat bantu dalam proses menciptakan suatu objek baru.
2. Sebagai sarana desainer untuk menyampaikan ide atau karya ciptanya kepada masyarakat.
3. Sebagai wadah untuk memaparkan tampilan objek-objek tertentu kepada masyarakat dengan suatu gambaran atau keadaan sebenarnya.
4. Sebagai sarana untuk meningkatkan ilmu pengetahuan manusia sehingga lebih memahami bentuk gambar bidang, ruang, susunan, konfigurasi, komposisi, value, dan sebagainya.

BIDANG YANG DITANGANI:

1. Desain arsitektur rumah tinggal
2. Desain arsitektur real estate
3. Desain arsitektur gedung-gedung, seperti bangunan kantor, sekolah, pondok pesantren, asrama, perpustakaan, museum, shopping center/mall, rental office, apartemen, rusunawa, rumah flat, dll baik untuk satu lantai ataupun high rise building;
4. Termasuk juga gambar kerja, seperti work as built and shop drawing;
5. Renovasi gedung.

CONSTRUCTION

Pekerjaan Konstruksi (construction) adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi perhitungan (estimation), pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan-kembali suatu bangunan.

Pengertian "konstruksi" adalah suatu kegiatan membangun sarana maupun prasarana yang meliputi pembangunan gedung (building construction), pembangunan prasarana sipil (Civil Engineer), dan instalasi mekanikal dan elektrikal.

Menurut Undang-undang tentang Jasa konstruksi, "Jasa Konstruksi" adalah layanan jasa konsultansi perencanaan pekerjaan konstruksi, layanan jasa pelaksanaan pekerjaan konstruksi dan layanan jasa konsultansi pengawasan pekerjaan konstruksi. "Pekerjaan Konstruksi" adalah keseluruhan atau sebagian rangkaian kegiatan perencanaan dan/atau pelaksanaan beserta pengawasan yang mencakup pekerjaan arsitektural, sipil, mekanikal, elektrikal dan tata lingkungan masing-masing beserta kelengkapannya untuk mewujudkan suatu bangunan atau bentuk fisik lain.

Ada 3 (tiga) katagori kegiatan yang tercakup dalam jenis usaha jasa konstruksi menurut UU No. 18 Tahun 1999, yaitu :

1. Perencana konstruksi yaitu yang memberikan layanan jasa perencanaaan dalam konstruksi yang meliputi rangkaian kegiatan atau bagian-bagian dari kegiatan mulai dari studi pengembangan sampai dengan penyusunan dokumen kontrak kerja konstruksi, ini umumnya disebut Konsultan Perencana;
2. Pelaksana konstruksi yaitu yang memberikan layanan jasa pelaksanaan dalam pekerjaan konstruksi yang meliputi rangkaian kegiatan atau bagian-bagian dari kegiatan mulai dari penyiapan lapangan sampai dengan penyerahan akhir hasil pekerjaan konstruksi;
3. Pengawasan konstruksi yaitu kegiatan yang memberikan layanan jasa pengawasan baik sebagian atau keseluruhan pekerjaan pelaksanaan konstruksi mulai dari penyiapan lapangan sampai dengan penyerahan akhir konstruksi.

BIDANG YANG DITANGANI:

1. Pengawasan lapangan;
2. Manajemen konstruksi;
3. Istimator/menghitung struktur dan konstruksi, menghitung RAB, membuat network planning, dll.

TIKET ONLINE

yotiket.com

1. Pengertian Tiket

Tiket menurut kamus besar Bahasa Indonesia adalah karcis kapal, pesawat terbang, dsb. Sedangkan pengertian Tiket secara umum adalah dokumen yang wajib dimiliki setiap calon penumpang sebelum ia menggunakan jasa transportasi tersebut, entah untuk moda transportasi udara, laut, dan darat sebagai suatu dokumen perjalanan yang dikeluarkan oleh suatu perusahaan dan maskapai penerbangan yang digunakan untuk melakukan suatu perjalanan. Blanko tiket biasanya diisi dengan identitas calon penumpang, rute perjalanan, dan jenis pelayanan yang diinginkan.

2. Pengertian Online

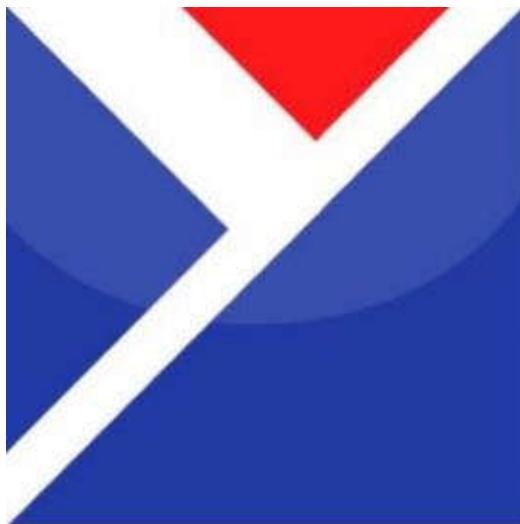
Online merupakan istilah yang sering kita gunakan ketika terhubung dengan internet atau dunia maya. Terhubungnya internet itu walaupun hanya terhubung dengan media sosial kita hingga email dan segala macam jenis akun yang kita miliki untuk dapat menggunakan internet. Saat ini banyak sekali cara yang dapat di gunakan untuk dapat online internet salah satunya dengan menggunakan smartphone yang memiliki kota atau layana internet kita bias langung masuk ke jaringan internet.

Online dapat di lakukan kapanpun dan dimanapun karena online internet tidak memiliki batasan waktu dan usia hingga semua orang dapat mengakses internet dengan nyaman. Online di katakana bagi pengguna internet yang berhasil masuk ke dalam jaringan internet tanpa mengalami suatu kendala.

Pengertian Tiket Online adalah pemesanan dokumen untuk perjalanan yang menggunakan alat internet atau dunia maya yang mana dalam dokumen tersebut berisikan tentang identitas calon penumpang, rute perjalanan dan jenis pelayanan yang diinginkan. Pemesanan tiket online ini dapat dilakukan kapanpun dan dimanapun karena online internet tidak ada batasan waktu.

BIDANG YANG DITANGANI:

1. Jasa pembelian tiket online , seperti tiket pesawat, kereta api, kapal laut dll;
2. Jasa desain website



Website
www.yonatek.id

Email
yonatekindo@gmail.com

Alamat Kantor

Perumahan Joyo Grand Blok K Nomor 134, Merjosari, Lowokwaru,
Kota Malang, 65144. Telp. (0341) 571568